

Ansøgningskema til screeningsafgørelse efter Miljøvurderingsloven vedr. miljøvurdering af konkrete projekter (VVM; vurderinger af virkninger på miljøet).

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt, »Gul« kræver yderligere oplysning og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Lemvigh-Müller er en stål- og teknikgrossist, der modtager varer fra producenter, ompakker og leverer varer til installatører, industrivirksomheder, forsyningselskaber og byggepladser.</p> <p>Virksomheden har et centrallager i Kolding og planlægger udvidelse af deres bygninger ved Nordager 1 og 3 i Kolding. Udvidelsen består af ca. 12.500 m² lager (lag- og højlager), ca. 3.000 m² kontor og ca. 11.250 m² lagerbygning samt 3.600 m² mezzanin.</p> <p>Kontoret udføres på 1. sal i lagerbygningen ud mod tilkørslen for lastbilerne. Mezzaninen udføres som en stålplatform i lagerbygningen.</p> <p>I forbindelse med anlægsarbejdet skal der ske grundvandssænkning. Geoteknisk notat er vedhæftet som bilag 3.</p> <p>Situationsplan og visualisering er vedhæftet som bilag 4.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Lemvigh-Müller Nordager 1 6000 Kolding Telefonnr.: 36 95 50 00 E-mail: info@lemu.dk</p>

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Nicolas Fog Lysholt Allé 10 7100 Vejle Telefonnr.: 31 24 79 57 E-mail: ncf@sankjaer.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Nordager 1 6000 Kolding Matr. nr. 11g, Almind By, Almind		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Kolding Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se bilag 1. Målestoksforhold 1:50.000		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1:10.000 Se bilag 2.		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 10a: Anlægsarbejde i erhvervsområder til industriformål
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	MEP Industrial Centre K/S Holbergsgade 14, 2. tv. 1057 København K.		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Arealanvendelse efter projektets realisering er erhverv. Det fremtidige samlede bebyggede etageareal for alle bygninger: 62.600 m ² Det fremtidige befæstede areal for hele grunden: ca. 101.500 m ² Nye befæstede arealer: ca. 45.000 m ²		

<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Det vurderes, at der vil være behov for grundvandssænkning.</p> <p>Sænkingsniveau: ca. 2 meter Afgravningsniveau: ca. 5 meter Anlægsperiode for grundvandssænkning: 10 mdr. Oppumpet grundvandsmængde: ca. 60.000-100.000 m³ udledt over ca. 10 måneder. Sænkningstragt: 100 – 200 m.</p> <p>Det samlede grundareal: 133.809 m².</p> <p>Projektets nye bebyggede areal (Fodaftryk): ca. 23.500 m². Projektets nye befæstede areal: ca. 45.000 m²</p> <p>Projektets bygningsmasse: ca. 505.000 m³.</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde: 38 m.</p> <p>Nedrivningsarbejde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nedbrydning af eksisterende betonfacade til nye porte mellem eksisterende bygning og ny bygning. 2 stk. huller 5,0 x 5,0 m. • Nedtagning af trådhegn, ca. 320 meter. • Optagning af 7.000 m² flisebelægning.
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p>	<p>Byggematerialer i anlægsperioden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Facade i beton, sandwichelementer: 9.300 m² (200 mm betonavæg-210 mm mineraluld-70 mm beton). • Facader og tag i Paroc sandwichelementer: 17.200 m² (Tykkelse = 200 mm. Stålblade-mineraluld-stålblade) • Betongulve og fundamenter: 16.000 m³ • Isolering, tag: 7.000 m³ (Trædefast isolering) • Isolering, gulv: 3.000 m³ (Trykfast isolering) • Tagpap: 17.500 m² (2 lag pap) • TTS-betonelementer i tag: 12.000 m² • Belægning: 35.000 m² • Tilkøbt sand: 20.000 m³ • Tilkøbt grus: 40.000 m³ <p>Vandforbrug i anlægsperioden er til skurby. Anslås til 5.000 m³.</p> <p>Affaldstyper og mængder i anlægsperioden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bortkørt jord: 185.000 m³ • Opgravet flisebelægning: 7.000 m³ <p>Sanitært spildevand fra skur til renselanlæg i anlægsperioden: Ca. 60 personer i skurbyen, som har bad- og tekøkkenfaciliteter. Der fremsendes særskilt ansøgning herom.</p> <p>Der udledes ikke spildevand direkte til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden.</p> <p>Regnvand vil i starten mest sive ned på grunden. Når bygningerne er lukket, vil regnvandet afledes til offentlig regnvandskloak. Der fremsendes særskilt ansøgning herom.</p>

Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlægsperioden for 1. etape forventes at starte primo 02/23 – medio 09/24.		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Mængden af råstoffer, mellemprodukt og færdigvarer er ikke relevant, da der er tale om en lagerbygning.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	<p>Der forventes ikke farligt affald, da det er en lagerbygning. Pap: 310 tons Plast: 20 tons Træ: 850 tons Affald til forbrænding: 120 tons</p> <p>Spildevand til renselanlæg: 17,3 l/s i spidsbelastning. Mængden af spildevand er beregnet ud fra brusefaciliteter og køkkenfaciliteter, dog med en samtidighedsfaktor. Se vedhæftet bilag 5.</p> <p>Virksomheden har ikke direkte udledning af spildevand til recipient.</p> <p>Regnvand til offentlig kloak: ca. 2.458 l/s (10-årig hændelse). Se bilag 5.</p>		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Vejledning fra Miljøstyrelsens nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6/1984, 1996, "Måling af ekstern støj fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3/1996, "Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder". Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/1985, "Begrænsning af lugtgener fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 2/2001, "Luftvejledningen – Begrænsning af luftforurening fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 20/2016, "Vejledning om B-værdier"
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
I anlægsperioden?	X		Det forventes ikke, at arbejdet giver anledning til støvgener i

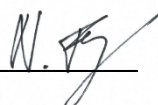
I driftsfasen?		X	anlægsperioden. Evt. støv fra byggepladsveje i tørre perioder afhjælpes ved at vande vejene.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		X	Hvis »nej«, angiv hvorfor: Der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg for området, som kan rumme projektet.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Hvis »ja« angiv hvilke: Højlageret bygges tættere på skel mod nord end kravet anført i bilag 10 til Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand "Præ-accepterede løsninger for brandsikring af industri- og lagerbygning i én etage", tabel 4.1. Der tinglyses en oprydningsspligt for ejeren af matr. 11g til arealet på matr.nr. 11f i tilfælde af brand og/eller bygningskollaps. Nærmere betingelser aftales nærmere.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X		Den omtalte tinglysning under pkt. 25 gør, at ejeren (Kolding Kommune) af matr.nr. 11f er forpligtet til at friholde et areal ud for de nye bebyggelser. Dette er accepteret af Kolding Kommune på et møde d. 2022.03.29. Matr.nr. 11f må i forvejen ikke bebygges jf. nuværende lokalplan. Mødereferat er vedlagt som bilag 6.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret		X	

indenfor kystnærhedszonen?	Ja	Nej	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst frednings sag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Sø ca. 44 m mod øst. Vandløb ca. 105 m mod øst. Sø ca. 220 m mod syd. Sø ca. 400 m mod syd. Sø ca. 450 m mod syd. Sø og mose ca. 450 m mod øst. Mose ca. 600 m mod nordøst. Sø ca. 600 m mod nord. Sø ca. 700 m mod nordøst. Sø ca. 790 m mod sydvest.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Undersøgt på https://naturdata.miljoeportal.dk
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Fredede fortidsminder, milepæl/sten ca. 250 m mod sydvest. Almind Kirke og krigergrav ca. 1,8 km mod nord. Eltang kirke og krigergrav ca. 2 km mod sydøst. Bramdrup Kirke ca. 2,7 km mod syd. Stubdrup ca. 4 km mod sydvest. Sdr. Vilstrup kirke og krigergrav ca. 4 km mod nordøst.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Natura 2000 – Habitatområder: Lillebælt ca. 10 km mod sydøst. Natura 2000 – Fuglebeskyttelse: Svanemose og Natura 2000 – Habitatområder: Svanemose ca. 12,3 km mod syd. Natura 2000 – Habitatområder: Højen Bæk ca. 12,9 km mod nord. Natura 2000 – Fuglebeskyttelse: Lillebælt og Ramsar områder: Lillebælt ca. 14 km mod sydøst. Natura 2000 – Habitatområder: Egtved Ådal ca. 14,3 km mod nordvest.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Det forventes at grundvandssænkning sker som tørholdelse ved drænrønder til pumpeump – hvilket ikke medfører en sænkningstragt. Hvis det viser sig nødvendigt med reel grundvandssænkning, så vil sænkingsstedet blive placeret mindst 200 m fra

			søen. Se også geoteknisk notat, bilag 3.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	Projektet er placeret i OD.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Byggeriet forventes at skulle BREEAM Very Good certificeres. BREEAM certificeringssystemet er britisk og er det mest benyttede system i Europe. Systemet er en bæredygtig certificering af bygninger som vægter energi, transport, materialer, affald, forurening, udnyttelse af grunden m.m. BREEAM Very Good er den mellemste certificering. Der udføres terrænregulering på grunden, hvor nuværende terræn sænkes med op til ca. 4 meter. På den måde vil det kommende højlagre ikke virke så højt for omgivelserne.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 13-09-2022 Bygherre/anmelder: Nicolas Fog, Sandkjær



SANDKJÆR

Lysholt Allé 10
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 39327074
www.sandkjaer.dk

Bilag 1



Lemvig & Müller
 Nordager 1
 6000 Kolding

Signaturer
 DTK25 - Danmarks Topografiske Kortværk 1:25.000

Ortofoto forår

Dato	Udg.	Udført af	Målestok
19-01-22	1	HRJ	1:50,000

DMR-sagsnr. 2021-3418	Kundesagsnr. -
--------------------------	-------------------



Kunde/rekvirent
 Lemvig-Müller

Sagsnavn/adresse
 Nordager 1

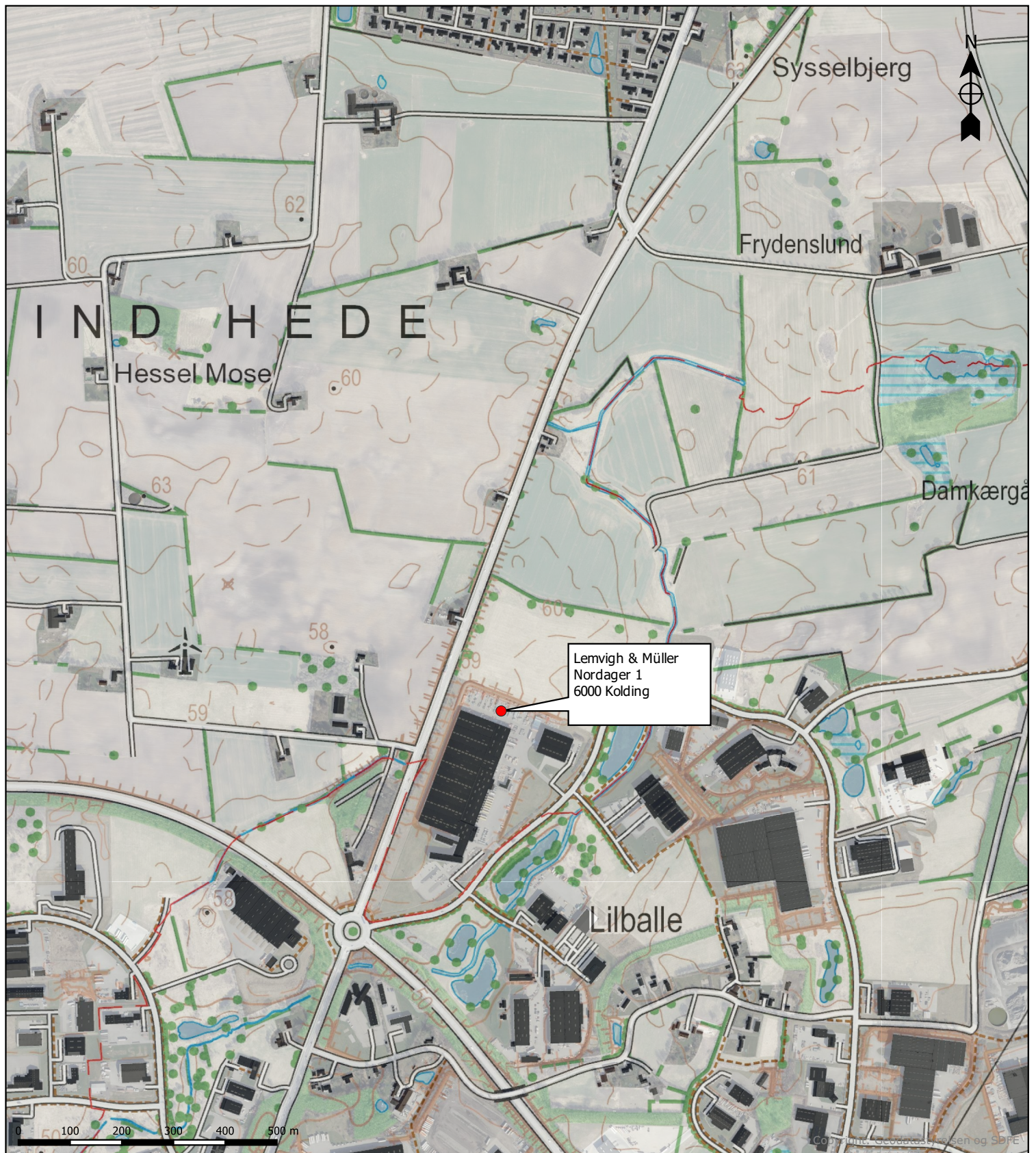
Matrikelnr.
 11g Almind By, Almind

Bilagsnr.

Emne
 Oversigtskort

1

Bilag 2



Signaturer

DTK25 - Danmarks Topografiske Kortværk 1:25.000

Ortofoto forår

Dato	Udg.	Udført af	Målestok
19-01-22	1	HRJ	1:10,000

DMR-sagsnr.	Kundesagsnr.
2021-3418	-

Kunde/rekvirent
Lemvigh-Müller

Sagsnavn/adresse
Nordager 1

Matrikelnr.
11g Almind By, Almind

Emne
Kortbilag



Bilagsnr.

2

Bilag 3

Geoteknisk notat nr. 1

Grundvandssænkning – Nordager 1-3, Kolding



Dato: 31. august 2022

DMR-sagsnr.: 2022-0099

Version: 2



Geoteknik

Din rådgiver gør en forskel ...

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk

Geoteknisk notat for Grundvandssænkning – Nordager 1-3, Kolding.

Rekvirent: Sandkjær A/S
Lysholt Allé 10
7100 Vejle

Afdeling: DMR Geoteknik
Kokbjerg 14
6000 Kolding

Indholdsfortegnelse

1. Projekt	3
2. Projekteringsforudsætninger.....	3
2.1 Standarder og litteratur	3
3. Jordbunds- og vandspejlsforhold	3
4. Vurdering/beregning	4
5. Grundvandssænkning	5
6. anbefalinger	6

Ref. 1. Udvalgte Rambøll boringer fra 2003, sagnr. 0347035

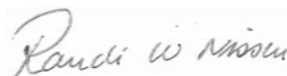
Ref. 2. Geoteknisk rapport udført af DMR Geoteknik, dateret den 29. marts 2022

Sagsbehandler



Michael Nørlem
Geotekniker, diplomingeniør
25 50 55 33

Kvalitetskontrol



Randi Warncke Nissen
Geotekniker, civilingeniør
25 50 55 49

1. Projekt

Det aktuelle projekt omfatter opførelsen af højlager og terminalområde på Nordager 1-3, 6000 Kolding.

Projektet er ændret og der er udført geoteknisk undersøgelse jf. ref. 2, hvorfor Geoteknisk notat fra den 18. januar 2022 revideres.

Bygningerne er vist på figur 3.1 og udgør ca. 23.500 m² bebygget areal.

Det er oplyst at gulvkote bliver i kote +54,56 og at der skal udgraves til fundamenter ca. 1,0 meter dybere til ca. kote +53,5. Dette svarer til ca. 1,0 meter under kommende terræn, som er oplyst til at være i kote +54,4.

Indeværende notat omhandler en vurdering af vandmængderne der skal bortledes. Notatet er udarbejdet med udgangspunkt i omkringliggende boringer fra ref. 1 og boringer i området ref. 2. Der er ikke udført prøvepumpninger, hvorfor notatet er et groft estimat, som udelukkende må bruges til indledende vurderinger.

Anlægsarbejdet er oplyst til 6 måneder. Hertil er der jordarbejdet som er oplyst til 4 måneder. Det antages at jord- og anlægsarbejdet med grundvandssænkning kan udføres over maksimalt 10 måneder.

2. Projekteringsforudsætninger

2.1 Standarder og litteratur

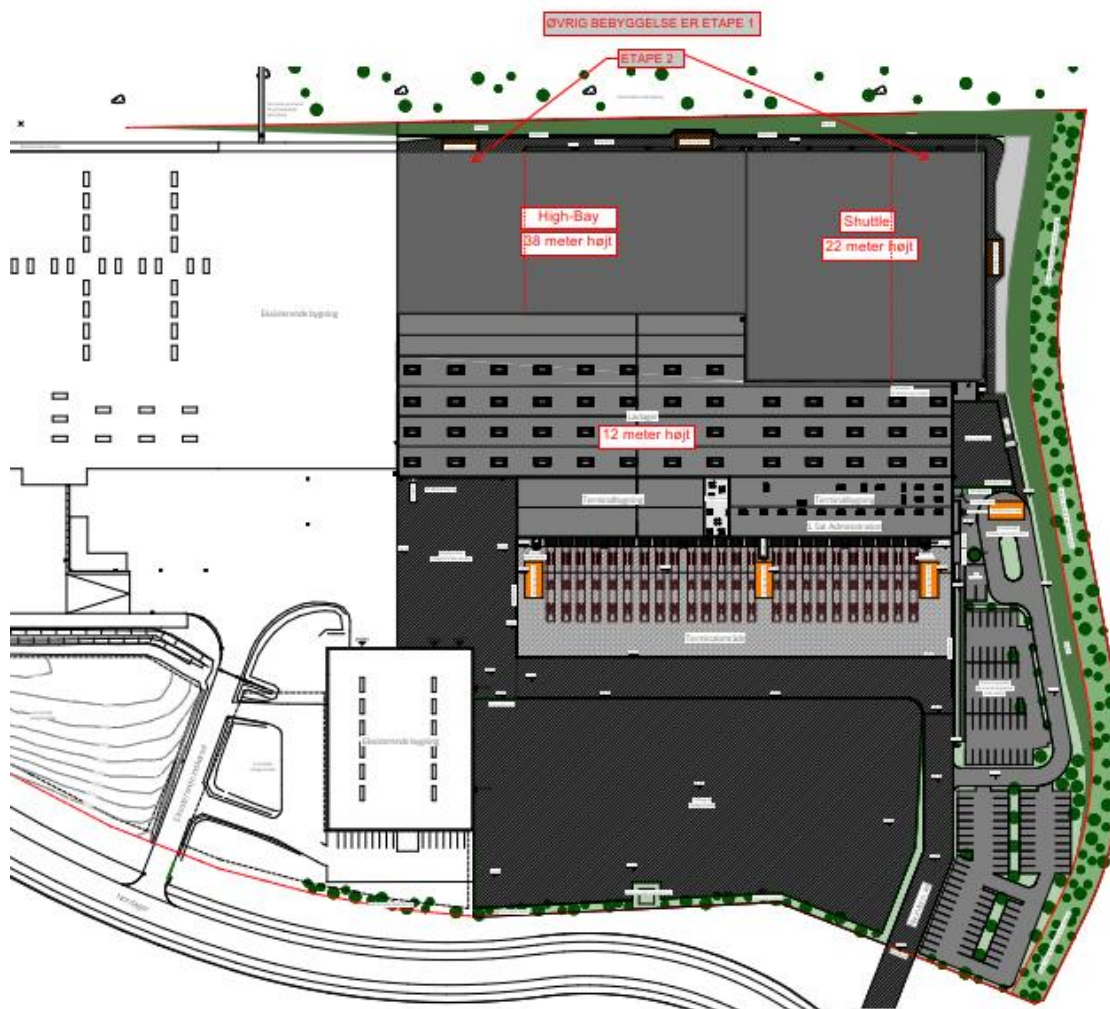
- **DS-EN 1997-1:** 2007 + NA: 2015 Eurocode 7: Geoteknik, Del 1
- **Grundlæggende geologi og grundvand 1**, Miljøstyrelsen
- **Udvidet geologi og grundvand 5**, Miljøstyrelsen

3. Jordbunds- og vandspejlsforhold

Terrænet på området, hvor de projekterede bygninger er placeret, er skrånende mod øst, med terrænkoter fra ca. +58 - +53 m DVR90. Mod øst er der en sø omkring kote +49,5 DVR90, se figur 3.1.

De overordnede jordbundsforhold, ref. 1 er, kort opsummeret, at der under et lag overjord (lermuld) er truffet vekslende sen-glacialt/glacialt sand og ler til ca. +49 á 53,5 DVR90. Herunder er der truffet glacialt moræneler og sand. For mere info om jordbunds- og vandspejlsforhold henvises til ref. 1.

Det øvre sekundære vandspejl træffes i de fleste boringer omkring kote +53,5 DVR90.



Figur 3.1: Fremtidigt projekt.

4. Vurdering/beregning

Beregningerne er udført iht. kapitel 2 i Udvidet geologi og Grundvand 5.

Der anvendes følgende data for beregningerne, tabel 4.1

Sænkingsniveau	2 m
Afgravningsniveau	5 m
Afstand fra VS til afskærende lag	3 m
Afgravning med grundvandssænkning	4 mdr.
Anlægsperiode med grundvandssænkning	6 mdr.
Hydrauliskledningsevne, k	1 á 5 $\times 10^{-5}$ m/s
Rækkevidde, fri strømning	200 m
Rækkevidde, artesiske strømning	500 m
Areal med grundvandssænkning	33.000 m ²

Tabel 4.1: Antagelser til beregninger.

Der vurderes at være meget varierende jordbundsforhold på lokaliteten, som vil have indflydelse på mængden af vand der skal bortledes. Udledningen beregnes både iht. fri og artesiske strømning.

Strømningsform	Vandmængder	
	10 mdr. [m ³]	Pr. døgn [m ³ /h]
Fri strømning	54.000	182,0
Artesisk strømning	33.000	112,0

Table 4.2: Anslået vandmængder

Beregningerne er udført på baggrund af "superbrøndsprincippet".

5. Grundvandssænkning

Behovet for grundvandssænkning vil kunne vurderes nærmere, når der er udført prøvepumpning i området.

Hvor der skal funderes under grundvandsspejlet, er en midlertidig grundvandssænkning ubetinget nødvendig for at bevare udgravningssider og -bund intakte.

I sand vurderes grundvandssænkningen mest hensigtsmæssigt udført med nedborede, filterkastede eller nedspulede sugespidses tilsluttet et effektivt vacuumpumpeanlæg.

I ler vurderes grundvandssænkningen mest hensigtsmæssigt udført med drænrender ført til pumpeump, eventuelt suppleret med belastede dræn i udgravningssiderne.

Inden udgravningsarbejdet påbegyndes, skal det sikres, at grundvandsspejlet i alle lag er afsænket mindst 0,3 á 0,5 meter under udgravningsniveau for at bevare udgravningsbunden intakt og muliggøre en effektiv komprimering af sandfyld, hvor det er aktuelt.

Afhængig af funderings niveau og vandspejlet skal det overvejes om der skal etableres nødstrømsanlæg, idet svigt i strømforsyningen til grundvandssænkingsanlægget kan medføre store skader på utilstrækkeligt belastede/forankrede konstruktioner og/eller afrømningsniveau.

Der skal, specielt i forbindelse med grundvandssænkning, foretages besigtigelse af nærliggende bygninger for registrering af eventuelle bygnings-/sætningsskader inden grundvandssænkningen påbegyndes, samt om muligt klarlægning af bygningernes funderingsforhold, så der om nødvendigt kan tages passende forholdsregler.

Det er oplyst at regnvand forudsættes udledt til offentligt kloaksystem.

Recirkulering af vandet er kun muligt hvor der træffes sand. På baggrund af eksisterende geoteknik vurderes der at være begrænset mulighed for nedsivning i de øvre jordlag.

Der kan være okker i jorden og vandet, da området der graves i, er beliggende mellem udpegede lavbundsarealer, se figur 5.1. Hvis der træffes okker i vandet, der skal udledes, anbefales det at ilte og bundfælde okkeren inden vandet udledes. Iltningen kan bl.a. udføres ved at lade vandet overrisle et areal, eller løbe gennem containere bygget til iltning.



Figur 5.1: Gule områder er: Okkerpotentielle områder er udpegede lavbundsarealer.

6. Anbefalinger

Det anbefales, at bygninger og natur vurderes ift. en sænkningstragt på 100 á 200 m af hensyn til grundvandssænkningens påvirkning.

Det anbefales at ansøge om udledning mindre end 100.000 m³. Det er muligt at der udelukkende er tale om sekundære vandspejl, som kan tømme for vand, hvorefter der vil være minimal udledning ifm. byggeriet. Bedste estimat med nuværende kendskab til området er 30.000-60.000 m³ udledt over 10 måneder.

Naboer skal varslet minimum 14 dage før ramning/vibration iht. §12 i byggeloven. Desuden anbefales det at fotoregistrere nærliggende bygninger mm.

For at minimere risikoen for at arbejdet påfører nærliggende ejendomme skader, anbefales det at opsætte vibrationsmålere på nærliggende naboejendomme ifm. ramning/vibration.

Med de trufne jordbunds- og vandspejlsforhold skal det vurderes, om der kan være risiko for skader på naboejendomme og ledningsanlæg ved en grundvandssænkning. Såfremt dette vurderes at være tilfældet, skal ejer af omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg mindst 14 dage forud for påbegyndelse af en grundvandssænkning skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for arbejdets påbegyndelse, jf. byggelovens §12.

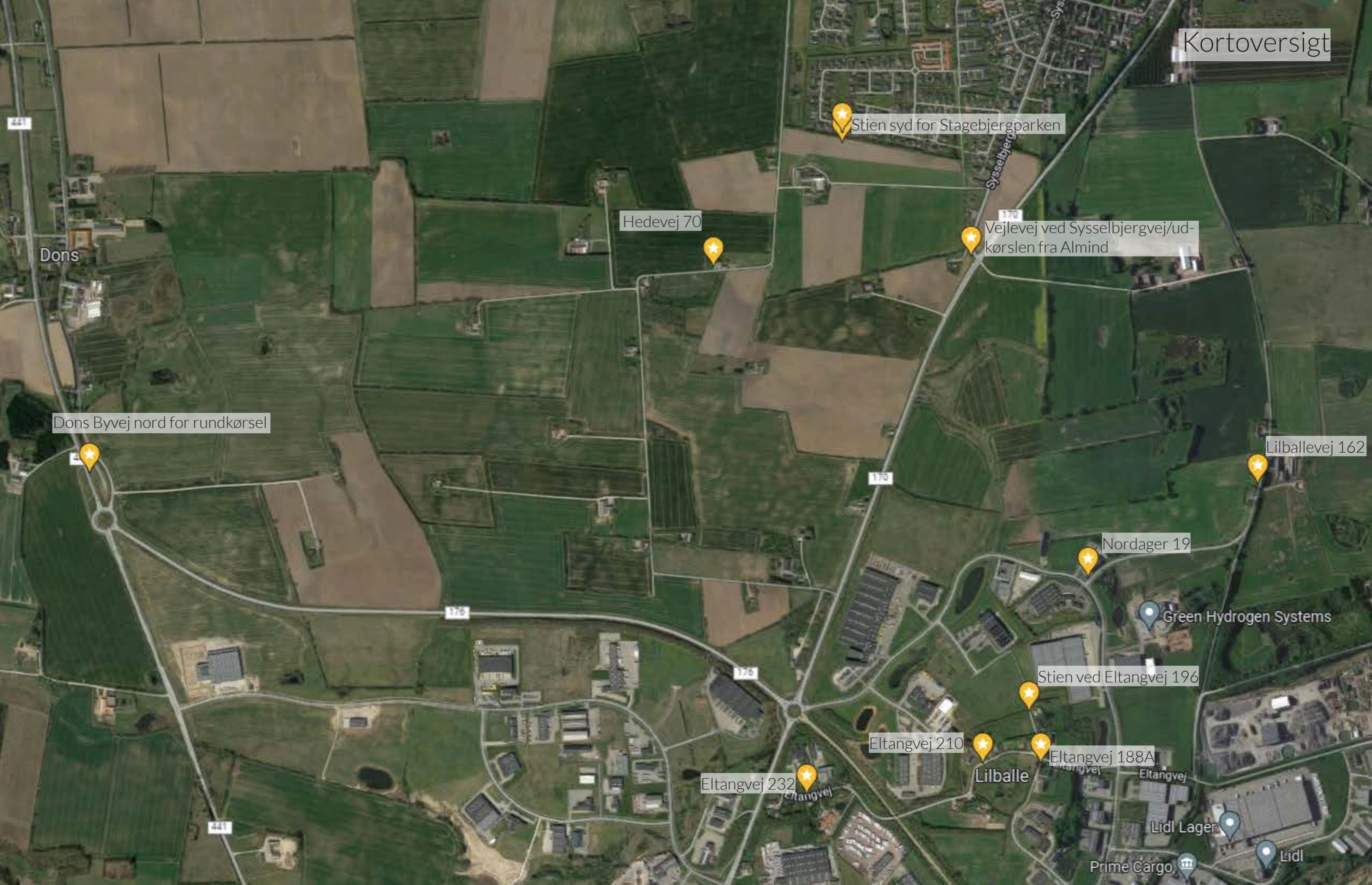
Bilag 4



Signaturforklaring

Stairtårne	Eksisterende koter 1.0m	Gulvbelægning eksisterende betonramme	Skovplantning Maks. L2 belægning
Primære indgang	Eksisterende koter 0.25m	Asfalt	Græs
Facadede	Matrikel	Betonfliser 40x40	Græsbelægningsarbejde på skråplan
Udvi. stier/terrace	Hejre og porte	Pladestøbt betonplade	Udviklingsområde if. brandstrategi
Overblik Brandstrategi if. brandstrategi	Træer iht. lokalplan	Pladestøbt betonplade	Udviklingsområde if. brandstrategi
	Buske if. lokalplan		

		Revision: LEMU - Lagerudvidelse i Kolding	
Projekt: 21494 Rev. dato:	Fase: Udbudsprojekt Rev. dato:	MÅK: 1:500	Tegnet af: JET KS/Godkendt af: JET / JET
ARK. Situations- og belægningsplan		01	
		Sandkjærvej 10, 7100 Vejle	
		Vallentinvej 10, 7100 Vejle	
		Skovvangen 33B, 6000 Kolding	



Stien syd for Stagebjergparken

Hedevej 70

Vejlevej ved Sysselbjergvej/udkørslen fra Almind

Dons

Dons Byvej nord for rundkørsel

Lilballevej 162

Nordager 19

Green Hydrogen Systems

Stien ved Eltangvej 196

Eltangvej 210

Eltangvej 188A

Eltangvej 232

Lilballe

Lidl Lager

Prime Cargo

Lidl

Dons Byvej nord for rundkørsel / FØR



Dons Byvej nord for rundkørsel / EFTER





Hedevej 70 / EFTER



Stien syd for Stagebjergparken / FØR



Stien syd for Stagebjergparken / EFTER



Vejlevej ved Syssebjergvej/udkørslen fra Almind / FØR



Vejlevej ved Syssebjergvej/udkørslen fra Almind / EFTER



Lilballevej 162 / FØR



Lilballevej 162 / EFTER









Stien ved Eltangvej 196/ EFTER





185 - 189

P

Eltangvej 188A / EFTER

Bygning ikke synlig på grund af træer









Eltangvej 232 / EFTER



Bilag 5

Regn og spildevandsnotat

Dato: 2022-09-13
Sagsnr.: 2021.565
Ref.: Mads Jeppesen
Kontakt: mlj@ingenior-ne.dk
Mobil: +45 2463 6007

Sag/projekt: Lemvigh Müller Kolding

Vedr.: Spildevands og regnvandsmængder

Spildevand:

Den estimerede spildevandsmængde tager følgende forudsætninger

Der er maksimalt 100 bruger i bad samtidigt
Køkken, er defineret som produktionskøkken, installationsgenstande er
estimeret. Der skal laves mad til 200 pr. dag.

Det giver en samlet tilledt **spildevandsmængde** på ca. **17,3 l/s** i spidsbelastninger.

Regnvand

Der må maksimalt bortledes **883 l/s** fra hele matriklen.

Der regnes med en 10 års hændelse, med en samlet sikkerhedsfaktor på 1,3
Regnintensitet 253 l/s•ha (ifølge SVK regneark 4.1)

Regnvandsmængde estimeres til at være, ud fra de pt. givne oplysninger omkring
tilbygningsområdet. Diverse overflader og deres permabilitetskoefficient er ligeledes
vurderet. Se bilag 1

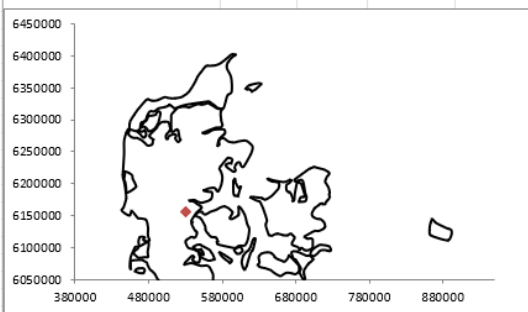
Da der er i aktuelle projekt er tale om et byggeri med eksisterende matrikel, vil det være
rimeligt at se hele matriklen under ét. Jvnf retningslinjer fra Kolding Kommunes
miljøafdeling. Der dimensioneres for en 10 års hændelse.

Matrikelareal:	133.809 m ²	
Bebyggede areal:	53.457 m ²	53.457 m ²
Asfalt belagt arealer:	4.318 m ²	4.318 m ²
Belægningssten belagte arealer:	43.771 m ²	39.394 m ²
Samlet befæstet areal:	101.546 m ²	97.169 m ²
Samlet regnmængde:		2.458 l/s

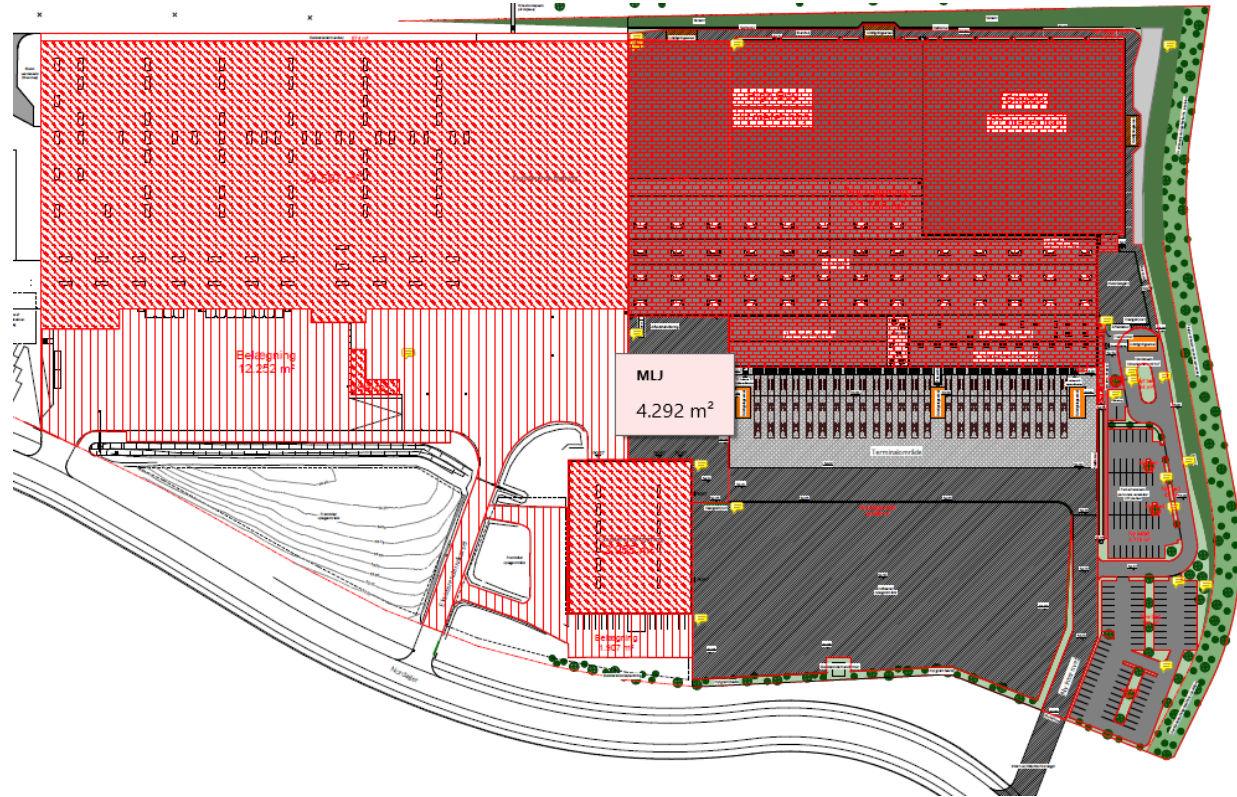
Der er i lokalplanen givet maksimal afledning på afledning fra 60% med 110 l/s•ha. Det
betyder, der maksimalt må bortledes 883 l/s fra hele matriklen. Dette medfører der vil
skal kunne tilbageholdes 1144 m³. Se Bilag 1, opmålinger Bilag 2

Bilag 1

Regnkurve karakteristika		Ledningsdimensionering CDS karakteristika		Bassindimensionering opstrøms udløb Oplandskarakteristika			
Northing (WGS84 ZONE 32)	6155986	CDS-regn varighed (min)	240	Befæstet areal (ha)	9,7169		
Easting (WGS84 ZONE 32)	530443	Tidsskridt (min)	1	Hydrologisk reduktionsfaktor (-)	0,9		
Årsmiddeldnedbør [mm]	794	Asymmetri koefficient	0,5	Afskærende lednings kapacitet (l/s)	883,14		
Middelværdi ekstrem døgnnedbør DMI Klimagrid [mm/dag]	25,2	Beregnes ud fra N og E koordinater		Beregnes ud fra N og E koordinater			
Gentagelsesperiode (år)	10	NB. Frekvens- og sikkerhedsfaktorer på regnen indgår ved beregning af bassinvolumen					
Sikkerhedsfaktor (Fra Skrift 27)	1,3	Defineret i Skrift 27, Faktor til beskrivelse af usikkerhed, klima, mv. Typisk 1.0 - 1.8					
Varighed (min)	Intensitet givet ovenstående input (µm/s)						
10	28,11						
Design regnkurve		CDS regn		Volumen af bassin			
Varighed (min)	z_T (µm/s)	$S(z_T)$ (µm/s)	f^*z_T (µm/s)	Regression (µm/s)	Tid (min)	Intensitet (µm/s)	1144 m ³ ADVARSEL: Programmet har mulighed for at beregne bassinvolumen med koblet regn ER inkluderet (20 % ekstra volumen)
1	44,09	5,33	57,32	57,01	0	0,778623698	Mellemresultater svarende til Skrift 16 Dvs. at effekt af koblede regn IKKE er inkluderet i mellemresultaterne. Reduceret areal (ha) 8,75 Aflobstal (mu-m/s) 10,10 Varighed (h) 0,18 Vr.k (mm) 10,91
2	38,69	4,18	50,30	50,63	1	0,784011424	
5	29,13	2,21	37,86	38,45	2	0,789484755	
10	21,84	1,89	28,39	28,11	3	0,795045826	
30	11,58	1,28	15,05	14,59	4	0,800696842	
60	7,04	0,97	9,15	9,03	5	0,806440085	
180	3,01	0,36	3,91	4,02	6	0,812277918	
360	1,79	0,14	2,33	2,37	7	0,818212784	
720	1,05	0,10	1,36	1,39	8	0,824247212	
1440	0,62	0,06	0,81	0,82	9	0,830383825	
2880	0,38	0,04	0,50	0,48	10	0,836625335	
					11	0,842974556	
					12	0,849434405	
					13	0,856007905	
					14	0,862698192	
					15	0,869508523	
					16	0,876442276	
					17	0,883502961	
					18	0,890694223	
					19	0,898019849	
					20	0,905483781	
					21	0,913090112	
					22	0,920843107	
					23	0,928747201	
					24	0,936807014	
					25	0,94502736	
					26	0,953413255	
					27	0,961969929	
					28	0,97070284	
					29	0,979617681	



Bilag 2



Bilag 6

Projekt	Nyt centrallager i Kolding		
Emne	Møde med Kolding Kommune vedr. brand		
Kunde	Lemvigh-Müller A/S		
Dato, tid	29-03-2022, 13:00 - 14:00		
Sted	Microsoft Teams		
Møde nr.	03		
Referent	Nicolas Fog	NCF	Sandkjær
Deltagere	Kenneth Kjærgård Jørgensen	KKJ	Sandkjær
	Ole Poulsen	OLP	Ingeniør'ne
	Peter Rosenkjær	PTR	Ingeniør'ne
	Jens Tygstrup	JNT	Vallentin & Haugland
	Mette T. Berthelsen	MTB	Kolding Kommune
Afbud			
Kopi til	Mødedeltagere og afbud, samt: ---		
Næste møde	Ej aftalt		

Dagsorden

- 3.1. Kommentarer til sidste referat
- 3.2. Baggrund
- 3.3. Fravigelser fra beredskabets indsatstaktiske muligheder
- 3.4. Skel mod Vejlevej
- 3.5. Regnvandsbassin
- 3.6. Eventuelt

3.1. Kommentarer til sidste referat

Dette er første referat.

3.2. Baggrund

Baggrunden for mødet er at klarlægge byggeriets fravigelser fra beredskabets indsatstaktiske forhold jf. Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5, kapitel 5 "Redningsberedskabets indsatsmuligheder".

3.3. Fravigelser fra beredskabets indsatstaktiske muligheder

3.3.1. Generelt

Tilbygningen udføres som minimum med sprinkling, ABA, AVA og slangevindere.

1. Vil der komme krav om opsamling af slukningsvand (forurenede slukningsvand) jf. kapitel 5 afsnit 5.1.2?

Svar: Ja, sandsynligvis. For afklaring omkring håndtering af slukningsvand, skal PTR sende materiale omkring bygningsstørrelse og slukningsmåde til MTB.

>**BHM02**: Der vil komme krav om opsamling af slukningsvand fra de to højlagre. Ingeniør'ne udarbejder oplæg til principløsning som fremsendes til Kolding Kommune for kommentering. Det er ikke forventet at der skal foretages opsamling af slukningsvand fra de øvrige bygninger, dog skal dette også afklares med Kolding Kommune.

>**BHM03**: Der er krav om opsamling af slukningsvand i alle bygningerne samt på udendørs befæstelser.

2. I relation til tekst og tolkning af kapitel 5. Betragter beredskabet tilbygningen som en samlet bygning, 3 bygninger eller en tilbygning til eksisterende bygning? Dette danner grundlag for slangeveje iht.

Bygningsreglementet.

Svar: Ankomstveje til bygningen gør, at bygninger kan ses som værende hver for sig. Bygningerne skal være hvert sit bygningsafsnit og statisk uafhængige. Bekræftes endeligt af Kommune.

>**BHM02**: Det bekræftes at byggeriet kan betragtes som 3 bygninger.

3. Er det tilstrækkeligt med 1 stk. udlagt udstigningsareal for hvert bygningsafsnit?

Svar: Kommunen viderestiller spørgsmålet til beredskabet. Der indarbejdes et ekstra udstigningsareal på tegninger.

>**BHM02**: På situationsplanen er der anvist 3 stk. udstigningsarealer langs brandvejen. Dette er OK. Der skal anvises yderligere udstigningsarealer nord og øst for bygningen. Situationsplan tilpasses iht. drøftelse på mødet og fremsendes til Kolding Kommune for kommentering.

>**BHM03**: Dette indarbejdes i projektet.

ANC gør opmærksom på, at der skal være en nøgleboks tilgængelig for brandvæsnet ved bommen nærmest vejen, som skal indeholde alle relevante nøgler. Brandvæsnet må maksimalt åbne 1 bom/port, dog accepteres at der bliver en ekstra port til oplag ml. eksisterende bygning og nyt højlager. Der skal udføres nøgleboks ved denne port også.

For at undgå krav om afstand fra bygning til udvendigt oplag, må der maksimalt oplagres 1.000 m³ brandbart materiale udvendigt i hvert oplagsområde. Hvis der oplagres større mængder, skal der indsendes en ansøgning til kommunen.

ABA-central kan placeres i sprinklercentralen.

3.3.2. High-Bay (40 meter høj clad-rack bygning i én etage, ILK5)

4. Der vil være stigrør til tag. Det er en fravigelse, da stigrørsudtag er 40 meter over terræn (mere end 30 meter over terræn).

Svar: Kommunen viderestiller spørgsmålet til beredskabet.

>**BHM02**: Der skal udføres trykforøgelse på stigrør. Stigrør kan monteres indvendigt i bygningen med udvendig tilkobling ved facaden.

5. Fravigelse fra bærende konstruktioner iht. bilag 10. (bilag 10 beskriver at der er et R15 A2-s1,d0 krav når der er automatisk sprinkleranlæg OG at der er en let tagkonstruktion (30kg/m²), hvilket ikke er bygbart med nuværende isoleringskrav).

Det undersøges, om clad-rack bygningens bærende konstruktion efterlever R15 A2-s1,d0 kravene så det kan belyses om der er en fravigelse eller ej.

>**BHM02**: R15 kravet kan afviges. I tilfælde af brand skal kraner parkeres (så gange mellem reoler er frie for Beredskabets indsats).

6. Kan bygningen betragtes som én bygning og derved 120 m slangevej?

Svar: Ja. Se også svar til spørgsmål 2.

MTB oplyser, at beredskabet skal have overordnet mulighed for at slukke strømmen i bygningen ved indsatsvejen. Dette krav gælder for begge automatlagre.

7. Kan adgang til tag via lejder (jf. kapitel 5 afsnit 5.9.1) ske via anden bygning (Shuttle), eller skal lejdere gå fra terræn?

Svar: Kommunen viderestiller spørgsmålet til beredskabet.

>**BHM02**: Den anviste løsning med lejdere fra terræn til alle bygningstage fastholdes. Ved det indadgående bygningshjørne mod nord mellem Shuttle bygningen og Lavlageret, indtegnes en udvendig trappe for adgang til begge tage.

Der etableres ekstra indtrængningsveje i bygningsfacade mod syd. PTR undersøger om brandvejen skal føres ind på arealet med oplag.

Efterskrift [PTR]: Dette er ikke påkrævet ift. døren, men der ønskes oplyst om beredskabet kan acceptere en afstand på ca. 45 meter fra udstigningsarealet og hen til trappen som fører til tag?

>**BHM02**: Der indarbejdes en adgangsvej for brandbilen ned til den udvendige trappe (langs High-Bay sydfacade). Beredskabet accepterer at brandbilen skal bakke ud fra brandvejen op langs High-Bay.

3.3.3. Lavlager og terminalbygning (10 meter høj industri- og lagerbygning i 2 etager, ILK5)

8. Brandsektion er større end 10.000 m² (11.300m² (stueplan)+2.500 (indskudt dæk)=13.800m²).

Kontordelen er sektioneret fra.

Svar: Kommunen afklarer med beredskabet om sektionsstørrelse er ok.

>**BHM02**: Overskridelsen er for stor og der skal indarbejdes en brandsektionsadskillelse, så de 10.000 m² overholdes. En mindre overskridelse af sektionsstørrelsen på op til 5 % vil dog kunne accepteres.

9. Bygningen er i 2 etager. Krav om slangevej på maks. 80 meter kan ikke overholdes flere steder. Kan det accepteres, at der anvendes vandret stigrør i områder hvor kravet ikke kan efterleves?

Svar: Kommunen viderestiller spørgsmålet til beredskabet.

>**BHM02**: I forbindelse med brandsektionsadskillelsen nævnt i punkt 8, skal der etableres fremføring af vandret stigrør til sektionsadskillelsen (med næved liggende adgang/dør ml. de to sektioner).

10. Da tagfladen er over 1.000m² skal der etableres 2 adgangsveje i modstående ender, kan det accepteres udført som lejder via andre tagflader?

Svar: Spørgsmål læner sig op på spørgsmål 7. Kommunen viderestiller spørgsmålet til beredskabet.

>**BHM02**: Se svar under spørgsmål 7.

Gulv på stålmezzaninen kan udføres lukket, dog skal udføres områder/felter, hvor røg ved en brand kan opstige igennem. Der sprinkles både over og under mezzaninen.

Projektet skal sikre at der skal ske røgudluftning i terminalbygningen på anden vis end gennem loft (pga. ovenliggende kontor – samt senere udvidelsesmulighed for kontor i fuld længde af terminal).

3.3.4. Shuttle (20 meter lagerbygning i en etage, ILK5)

11. Kan bygningen betragtes som en selvstændig bygning og derved 120 m slangevej?

Svar: Se svar på spørgsmål 2. OK.

12. Da tagfladen er over 1.000m² skal der etableres 2 adgangsveje i modstående ender, kan det accepteres udført som lejder via andre tagflader?

Svar: Spørgsmål læner sig op på spørgsmål 7 og 10. Kommunen viderestiller spørgsmålet til beredskabet.

>**BHM02**: Se svar under spørgsmål 7.

3.4. Skel mod Vejlevej

I bilag 10 til Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand "Præ-accepterede løsninger for brandsikring af industri- og lagerbygninger i én etage", tabel 4.1 angives:

Bygningsdel	Udvendige vægoverflader ^{1), 3)}	Regnskærm	Afstand fra bygning til skel mod nabo, vej- og stimidte i relation til udvendige overflader
Ydervægge ILK 1-4 og ILK 5 højst 600 m ²	Beklædning klasse K ₁ 10 / B-s1,d0 [klasse 1 beklædning]	-	2,5 m ²⁾ eller mere
	Beklædning klasse K ₁ 10 / B-s1,d0 [klasse 1 beklædning]	Materiale klasse B-s1,d0 [klasse A materiale]	2,5 m ²⁾ eller mere
	Beklædning klasse K ₁ 10 / B-s1,d0 [klasse 1 beklædning]	Materiale klasse D-s2,d2 [klasse B materiale]	5,0 m eller mere
Ydervægge ILK 5 større end 600 m ²	Beklædning klasse K ₁ 10 / B-s1,d0 [klasse 1 beklædning]	Materiale klasse B-s1,d0 [klasse A materiale]	Bygningens højde dog mindst 10 m
Tagdækning ILK 1-5	Tagdækning klasse B _{ROOF} (t2) [klasse T tagdækning]	-	Ingen krav
Brandvæg ²⁾ ILK 1-4 og ILK 5 højst 600 m ²	Bygningsdel klasse REI 120 / A2-s1,d0 [BS-bygningsdel 120]	-	Ingen krav

Afstandskrav til vejmidte overholdes. Afstand fra bygning til skel er ca. 10 meter, og bygningshøjderne er hhv. ca. 40 meter og 20 meter. Areal mellem Vejlevej og Lemvigh-Müllers grund er ejet af kommunen. Arealet er udlagt til grønt område i lokalplanen, som ikke må bebygges. NCF går videre med en tinglysning af arealet med en oprydningsspligt. Denne sendes til Kolding Kommune for accept.

>**BHM02:** Udkast til tinglysning pågår. Sandkjær fremsender formel forespørgsel når udkast til tinglysning foreligger. Da processen vedr. tinglysning har et længere tidsperspektiv, og afklaring af kommunens holdning ønskes tidligere, fremsendes oplæg til kommunen for kommunens principielle stillingtagen.

>**BHM03:** Kolding Kommunes kan godt acceptere en tinglysning af arealet. Nærmere betingelser aftales mellem Kolding Kommune og Lemvigh-Müller.

3.5. Regnvandsbassin

Kolding Kommune har maks. krav til udledning af regnvand fra grunden som skal overholdes i forbindelse med opførelse af projektet.

3.6. Eventuelt

Ingen bemærkninger.